PUNOMOĆ

Ja, LAURA GERGELJ, OIB 38072963871, OSIJEK, Vijenac Ivana Česmičkog 7, rođena datuma 04.03.1975.g, kao direktor društva VILLAPARK PRIVLAKA društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj nekretnina i usluge, Osijek (Grad Osijek) Ribarska 10, MBS: 030208828, OIB: 93330839589, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, **opunomoćujem**: ZOLTÁN ERDÖSI, OIB 72009279924, REPUBLIKA SLOVAČKA, KOMARNO, NÁDVORIE EURÓPY 3674/23, rođen datuma 16.01.1975.g, da u ime i za račun društva vezano za kupoprodaju nekretnine u suvlasništvu društva VILLAPARK PRIVLAKA društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj nekretnina i usluge, Osijek (Grad Osijek) Ribarska 10, MBS: 030208828, OIB: 93330839589, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, upisanoj u Općinskom sudu u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR, katastarska općina: 334910, PRIVLAKA, broj ZK uloška: 7841, kč.br. 8753/1, broj D.L. 43;47, ŠKRAPAVAC od 28m2 (ORANICA od 28m2), kč.br. 8753/2, broj D.L. 43;47, ŠKRAPAVAC od 1377m2 (ORANICA od 1377m2) može: zaključiti predugovor i/ili osnovni ugovor o kupoprodaji gore navedene nekretnine kao prodavatelj, potpisati i sklopiti eventualne anekse navedenim ugovorima, te iste ovjeriti kod javnog bilježnika.

U Osijeku, 25.03.2026. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesetšeste) godine.
DAVATELJICA PUNOMOĆI:
LAURA GERGELJ

DANIELA BOŽIĆ
Digitally signed by DANIELA BOŽIĆ
Date: 2026.03.31 17:42:36 +02'00'

Ja, javni bilježnik **Sanja Popović**, Osijek, Kapucinska 35,
potvrđujem da je stranka:

LAURA GERGELJ, OIB 38072963871, OSIJEK, OSIJEK, Vijenac Ivana Česmičkog 7, kao direktor **VILLAPARK PRIVLAKA d.o.o., MBS 030208828, OIB 93330839589, OSIJEK, OSIJEK, Ribarska 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116504610 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2916/2026
Osijek, 25.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 OSIJEK SANJA POPOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik Sanja Popović
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik Marija Milčić